

CRITERIO DE SOLICITUD

La meta primaria de Habitat es proveer un hogar simple, calidad, y accesible para individuos o familias de bajos ingresos que califiquen. Los solicitantes de NWV Habitat deben vivir o trabajar en el área de servicio durante 12 meses en los últimos 3 años para calificar y presentar una solicitud al Programa de Propiedad de Vivienda. Habitat para la Humanidad evalúa cada solicitud basada en un criterio de tres áreas:

- 1) La habilidad del solicitante para pagar la hipoteca.
- 2) La necesidad de vivienda del solicitante.
- 3) Disposición del solicitante para colaborar con Habitat

Enseguida se explica cada uno de los puntos del criterio. Antes de solicitar o volver a solicitar por una vivienda de Habitat, considere si realmente usted tiene la necesidad y cumple con las otras calificaciones. Si usted no cumple con las normas requeridas, su solicitud será negada.

NECESIDAD DE VIVIENDA

Usted debe mostrar que una o más de las siguientes situaciones están afectando su vivienda actualmente:

- La condición de la vivienda es insegura: física o ecológicamente
- Tiene una vivienda que esta sobre habitada
- Vivienda que este muy cara - más del 30% de su ingreso mensual

DISPOSICION DE COLABORAR CON HÁBITAT

Las familias deben de estar dispuestas a cumplir el requisito de Hábitat para la Humanidad de propiedad de vivienda, donando horas de trabajo “equidad de sudor” para construir su propia casa y otros proyectos de Hábitat. Usted también, debe estar de acuerdo en ser buen administrador de su casa después de mudarse. Si su familia es aprobada para una casa de Habitat, trabajaremos con usted para desarrollar un plan de capital de esfuerzo.

Las viviendas para las que actualmente estamos aceptando solicitudes pertenecerán a una Asociación de Propietarios, que se encarga del cuidado de las zonas comunes, como espacios abiertos o calles. Usted debe estar dispuesto(a), a tener un rol activo y cooperar con otros propietarios

HABILIDAD DE PAGAR LA HIPOTECA Y GASTOS

North Willamette Habitat trabaja con familias cuyos ingresos familiares anuales* no superan el 80% del ingreso medio del área. Dado que las casas que estamos construyendo están en el condado de Marion, esos números son:

Tamaño de hogar en el Condado de Marion								
	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
Ingreso Máximo	\$51,920	\$59,280	\$66,720	\$74,080	\$80,080	\$86,000	\$91,920	\$97,840

*Ejemplos de ingreso incluye:

- Ingreso por medio de un empleo
- Ingreso por medio de Seguro Social
- Ingreso suplementario por medio de Seguro Social (SSI)
- Seguro de Discapacidad por medio de Seguro Social (SSDI)
- Manutención de menores
- Pensiona alimenticia conyugal
- Otras fuentes de ingreso (incluye pero no es limitado a, reembolso de una deuda, ingreso por medio de intereses, etc.)

Su crédito no tiene que ser perfecto, pero si necesita demostrar que usted puede pagar sus cuentas a tiempo. Habitat estará revisando su historial de pagos, en el reporte de crédito, el total de sus deudas pendientes y si hay un número de cobranzas o estatus judiciales. Los siguientes puntos, forman el criterio sobre su crédito:

- **Deuda-a-ingreso:** máximo 15% de deuda al consumidor
- **Bancarrota:** 4 años de evidencia de buen crédito, después de declararse en bancarrota

Además de su reporte de crédito, verificamos su historial de renta con sus propietarios actuales y anteriores.

Para esta solicitud, North Willamette Valley trabajará con candidatos a propietarios de viviendas seleccionados para obtener una hipoteca a través del programa de préstamos para viviendas rurales del USDA.

En su paquete se incluye un documento de preguntas frecuentes del USDA. También puede obtener más información sobre el programa visitando el siguiente sitio web: <https://www.rd.usda.gov/programs-services/single-family-housing-programs/single-family-housing-direct-home-loans/or#overview>

